



FALENTY FAMILY PARK

BUDYNEK	08 LOKAL A
----------------	-------------------

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	122,52 m²
------------------------------	-----------------------------

POWIERZCHNIA Z PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM	153,35 m²
--	-----------------------------

PARTER

nr pom.	Nazwa pomieszczenia	pow. / m ²
1.	Przedsiónek	3,74 m ²
2.	Spizarnia	2,28 m ²
3.	Łazienka	2,98 m ²
4.	Hol / kl. schodowa	7,40 m ²
5.	Salon / aneks kuchenny	25,15 m ²
6.	Garaż	16,90 m ²

Razem parter	58,45 m²
---------------------	----------------------------

PIĘTRO

nr pom.	Nazwa pomieszczenia	pow. / m ²
1.	Hol / kl. schodowa	8,53 m ²
2.	Łazienka	4,91 m ²
3.	Sypialnia	9,79 m ²
4.	Sypialnia	11,77 m ²
5.	Pokój	15,89 m ²
6.	Pokój	13,18 m ²

Razem piętro	64,07 m²
---------------------	----------------------------

PODDASZE

nr pom.	Nazwa pomieszczenia	pow. / m ²
1.	Poddasze nieużytkowe	30,83 m ²

Razem poddasze	30,83 m²
-----------------------	----------------------------

- ŚCIANY DZIAŁOWE - NADAJĄCE SIĘ DO PRZEBUDOWY / DEMONTAŻU
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE / KONSTRUKCYJNE/ SZACHTY KOMINOWE NIEPODLEGAJĄCE ZMIANOM
- WEJŚCIE DO BUDYNKU

- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ W LOKALU/BUDYNKU OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012 R. W SPRAWIE SZCZEGÓLOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, LICZONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE "PN-ISO 9836:1997 - WŁASNOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH".
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU/BUDYNKU JEST OBLICZONA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU, DLA WYMIARÓW LOKALU/BUDYNKU W STANIE WYKONCZONYM, NA POZIOMIE PODŁOŻY, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU/BUDYNKU NIE SĄ WLICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH.
- POWIERZCHNIE TARASÓW I OGRÓDKÓW NIE SĄ WLICZANE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU.
- NINIEJSZA KARTA STANOWI SUGEROWANY PRZEZ PROJEKTANTA W PROJEKCIE BUDOWLANYM PODZIAŁ LOKALU/BUDYNKU, KTÓRY NIE JEST DLA KLIENTA WIĄZĄCY.
- WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ POKAZANO TYLKO W CELU PREZENTACJI ARANŻACJI. TAKIE ELEMENTY JAK M. IN. UMEBLOWANIE, BIAŁY MONTAŻ, PRZYBORY SANITARNE, DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU/BUDYNKU. PODEJŚCIA DO PRZYBORÓW SANITARNYCH WYPROWADZONE ZOSTANĄ NATYNKOWO BĄDŹ ZAKOŃCZONE NA SZACHTACH.
- NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA, WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH ITP. ZOSTAŁY OPRACOWANE NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I NIE STANOWIĄ WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU/BUDYNKU. INWESTOR ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ WPROWADZENIA NIEWIELKICH ZMIAN WYMIARÓW I USYTUOWANIA ELEMENTÓW W TOKU REALIZACJI INWESTYCJI W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE.
- POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ ZOSTANĄ PONOWNIE OKREŚLONE W DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ NA PODSTAWIE POMIARÓW GEODEZYJNYCH DOKONANYCH ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA I W ZWIĄZKU Z TYM MOGĄ ULEC NIEZNACZNYM ZMIANOM W STOSUNKU DO PODANYCH W TYM MATERIALE.
- ELEMENTY NIEUJĘTE NA RYSUNKACH OPISANO W STANDARDZIE LOKALU/BUDYNKU.

