

Standard wykonania i wykończenia

ZAGOSPODAROWANIE I CZĘŚCI WSPÓLNE

Teren osiedla Falenty Family Park zostanie ogrodzony oraz oświetlony. Wjazd na teren osiedla będzie się odbywał od ul. Falenckiej. Brama wjazdowa będzie otwierana na pilota. Przed wjazdem na osiedle zlokalizowane będą zewnętrzne miejsca postojowe, częściowo utwardzone kostką betonową lub płytą eko z wypełnieniem zielenią.

Nawierzchnia dróg dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych wykonana będzie z kostki betonowej. Tereny zielone w przestrzeni wspólnej zostaną zagospodarowane. Wzdłuż drogi wewnętrznej przewidziano szerokie podjazdy i miejsca postojowe przynależne do poszczególnych domów. Podjazdy są otwarte na przestrzeń sąsiedzką.

Działki przynależne do domów zostaną rozdzielone ogrodzeniem. Od strony podjazdów zlokalizowano indywidualne miejsca do segregacji odpadów.

Każdy z domów podłączony będzie do sieci energetycznej oraz wodno-kanalizacyjnej.

STANDARD - BUDYNEK I GARAŻ

KONSTRUKCJA

- Konstrukcja budynku żelbetowa monolityczna.
- Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe lub płyta fundamentowa.
- Ściany wewnętrzne murowane z betonu komórkowego.
- Ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego z izolacją termiczną.
- Stropy pomiędzy kondygnacjami żelbetowe monolityczne.
- Dachy jednospadowe pokryte blachą powlekaną, ocieplone pianą PUR.
- Schody wewnętrzne betonowe na wszystkie kondygnacje.
- Konstrukcja zadaszenia tarasu żelbetowa monolityczna. Posadzka wykonana z kostki betonowej.

GARAŻ

- Garaże wbudowane w bryłę budynku.
- Złącze siłowe do ładowania pojazdów elektrycznych.
- Brama garażowa segmentowa z napędem elektrycznym.
- Ogrzewanie podłogowe.

ELEWACJA ORAZ INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA BUDYNKU

- Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem lub wełną mineralną grubości 20 cm.
- Materiały stosowane do wykonania elewacji: tynk silikonowy, płytki elewacyjne, blacha.
- Zewnętrzny zawór do podlewania ogrodów.
- Zewnętrzne gniazdo elektryczne.
- Teren ogrodu wyrównany i przygotowany do własnego zagospodarowania.

INSTALACJE

- Instalacja wodociągowa.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej.
- Instalacja wentylacji grawitacyjnej.
- Instalacja teletechniczna.
- Instalacja elektryczna.
- Instalacja domofonowa.
- Instalacja CO – pompa ciepła z ogrzewaniem podłogowym niskotemperaturowym.

WYPOSAŻENIE

- Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe, antywłamaniowe klasy RC3 w kolorze drewna.
- Okna PVC 3 – szybowe: rozwieralno-uchylne, rozwieralne lub stałe. Stolarka PVC w kolorze drewna od zewnątrz, biała wewnątrz.
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.
- Wykończenie sufitów tynkiem maszynowo-gipsowym oraz gipsem.
- Posadzka wykończona szlichtą cementową na izolacji akustycznej z izolacją obwodową.
- Okna dachowe wylazowe, drewniane.

- Rynny stalowe w kolorze dachu.

PODDASZE

- Ogrzewanie podłogowe.
- Posadzka wykończona szlichtą cementową.
- Instalacja elektryczna z wypustami pod oświetlenie.