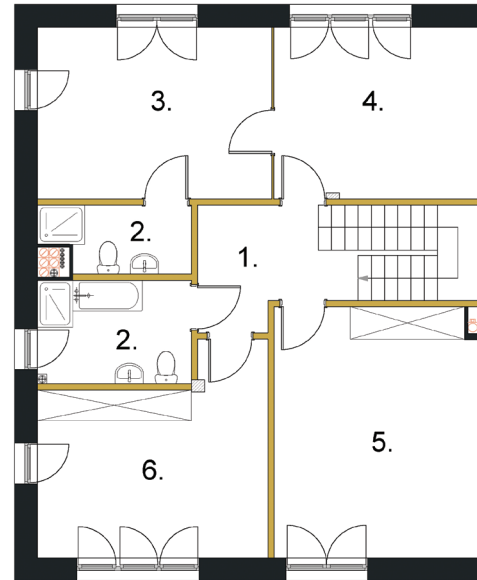
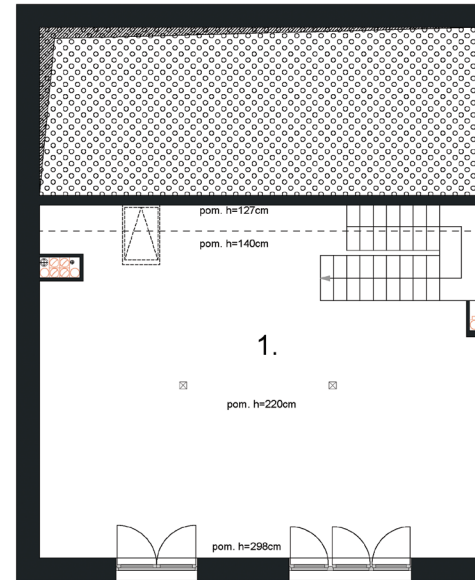


PARTER



PIĘTRO



PODDASZE



ŚCIANY DZIAŁOWE - NADAJĄCE SIĘ DO PRZEBUDOWY / DEMONTAŻU



ŚCIANY ZEWNĘTRZNE / KONSTRUKCYJNE/ SZACHTY KOMINOWE NIEPODLEGAJĄCE ZMIANOM



WEJŚCIE DO BUDYNKU

1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ W LOKALU/BUDYNKU OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 R. W SPRAWIE SZCZEGÓLOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, LICZONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE "PN-ISO 9836:1997 - WŁASNOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH".
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU/BUDYNKU JEST OBLICZONA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU, DLA WYMIARÓW LOKALU/BUDYNKU W STANIE WYKONCZONYM, NA POZIOME PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU/BUDYNKU NIE SĄ WLICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH.
3. POWIERZCHNIE TARASÓW I OGRÓDKÓW NIE SĄ WLICZANE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU.
4. NINIEJSZA KARTA STANOWI SUGEROWANY PRZEZ PROJEKTANTA W PROJEKCIE BUDOWLANYM PODZIAŁ LOKALU/BUDYNKU, KTÓRY NIE JEST DLA KLIENTA WIĄŻĄCY.
5. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ POKAZANO TYLKO W CELU PREZENTACJI ARANŻACJI. TAKIE ELEMENTY JAK M. IN. UMEBLOWANIE, BIAŁY MONTAŻ, PRZYBORY SANITARNE, DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU/BUDYNKU. PODEJŚCIA DO PRZYBORÓW SANITARNYCH WYPROWADZONE ZOSTANĄ NATYKNOWO BĄDŹ ZAKOŃCZONE NA SZACHTACH.
6. NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA, WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH ITP. ZOSTAŁY OPRACOWANE NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I NIE STANOWIĄ WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU/BUDYNKU. INWESTOR ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ WPROWADZENIA NIEWIELKICH ZMIAN WYMIARÓW I USYTUOWANIA ELEMENTÓW W TOKU REALIZACJI INWESTYCJI W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE.
7. POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ ZOSTANĄ PONOWNIE OKREŚLONE W DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ NA PODSTAWIE POMIARÓW GEODEZYJNYCH DOKONANYCH ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA I W ZWIĄZKU Z TYM MOGĄ ULEC NIEZNACZNYM ZMIANOM W STOSUNKU DO PODANYCH W TYM MATERIALE.
8. ELEMENTY NIEUJĘTE NA RYSUNKACH OPISANO W STANDARDZIE LOKALU/BUDYNKU.

# FALENTY FAMILY PARK

<b>BUDYNEK</b>	<b>01</b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>161,45 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA Z PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM</b>	<b>201,80 m<sup>2</sup></b>

**PARTER**

nr pom.	Nazwa pomieszczenia	pow. / m <sup>2</sup>
1.	Wiatrołap	5,10 m <sup>2</sup>
2.	gabinet	8,13 m <sup>2</sup>
3.	Łazienka	5,50 m <sup>2</sup>
4.	Hol / kl. schodowa	7,70 m <sup>2</sup>
5.	Salon / aneks kuchenny	32,40 m <sup>2</sup>
6.	Garaż	17,14 m <sup>2</sup>
<b>Razem parter</b>		<b>75,97 m<sup>2</sup></b>

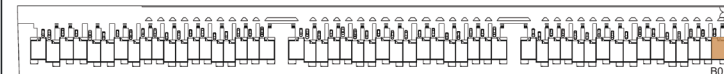
**PIĘTRO**

nr pom.	Nazwa pomieszczenia	pow. / m <sup>2</sup>
1.	Hol / kl. schodowa	10,45 m <sup>2</sup>
2.	Łazienka	8,31 m <sup>2</sup>
3.	Pokój	14,25 m <sup>2</sup>
4.	Pokój	14,07 m <sup>2</sup>
5.	Sypialnia	20,74 m <sup>2</sup>
6.	Sypialnia	17,66 m <sup>2</sup>
<b>Razem piętro</b>		<b>85,48 m<sup>2</sup></b>

**PODDASZE**

nr pom.	Nazwa pomieszczenia	pow. / m <sup>2</sup>
1.	Poddasze nieużytkowe	40,35 m <sup>2</sup>
<b>Razem poddasze</b>		<b>40,35 m<sup>2</sup></b>

ul. Falencka  
wieś Falenty Duże



ul. Falencka  
B01