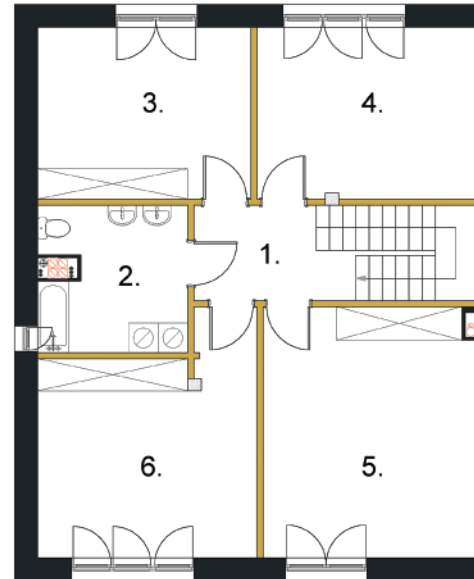
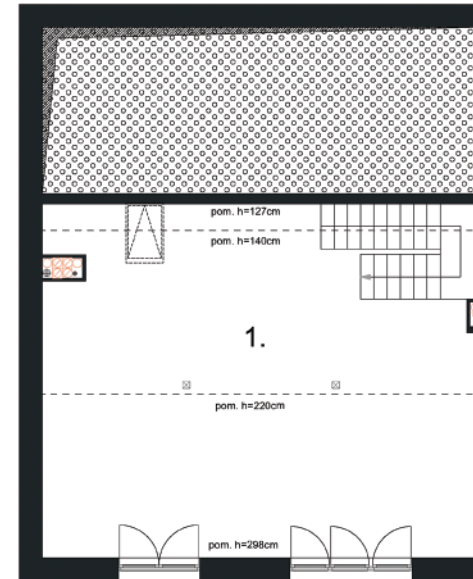




PARTER



PIĘTRO



PODDASZE



ŚCIANY DZIAŁOWE - NADAJĄCE SIĘ DO PRZEBUDOWY / DEMONTAŻU



ŚCIANY ZEWNĘTRZNE / KONSTRUKCYJNE/ SZACHTY KOMINOWE NIEPODLEGAJĄCE ZMIANOM



WEJŚCIE DO BUDYNKU

- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ W LOKALU/BUDYNKU OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, LICZONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE "PN-ISO 9836:1997 - WŁASNOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH".
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU/BUDYNKU JEST OBLICZONA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU, DLA WYMIARÓW LOKALU/BUDYNKU W STANIE WYKONCZONYM, NA POZIOMEJ PODŁOŻY, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU/BUDYNKU NIE SĄ WLICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH.
- POWIERZCHNIE TARASÓW I OGRÓDKÓW NIE SĄ WLICZANE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU.
- NINIEJSZA KARTA STANOWI SUGEROWANY PRZEZ PROJEKTANTA W PROJEKCIE BUDOWLANYM PODZIAŁ LOKALU/BUDYNKU, KTÓRY NIE JEST DLA KLIENTA WIĄŻĄCY.
- WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ POKAZANO TYLKO W CELU PREZENTACJI ARANŻACJI. TAKIE ELEMENTY JAK M. IN. UMEBLOWANIE, BIAŁY MONTAŻ, PRZYBORY SANITARNE, DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU/BUDYNKU. PODEJŚCIA DO PRZYBORÓW SANITARNYCH WYPROWADZONE ZOSTANĄ NATYKNOWO BĄDŹ ZAKOŃCZONE NA SZACHTACH.
- NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA, WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH ITP. ZOSTAŁY OPRACOWANE NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I NIE STANOWIĄ WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU/BUDYNKU. INWESTOR ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ WPROWADZENIA NIEWIELKICH ZMIAN WYMIARÓW I USYTUOWANIA ELEMENTÓW W TOKU REALIZACJI INWESTYCJI W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE.
- POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ ZOSTANĄ PONOWNIE OKREŚLONE W DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ NA PODSTAWIE POMIARÓW GEODEZYJNYCH DOKONANYCH ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA I W ZWIĄZKU Z TYM MOGĄ ULEC NIEZNACZNYM ZMIANOM W STOSUNKU DO PODANYCH W TYM MATERIALE.
- ELEMENTY NIEUJĘTE NA RYSUNKACH OPISANO W STANDARDZIE LOKALU/BUDYNKU.



FALENTY FAMILY PARK

BUDYNEK 24

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 159,84 m²

POWIERZCHNIA Z PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM 200,19 m²

PARTER

nr pom.	Nazwa pomieszczenia	pow. / m ²
1.	Wiatrołap	4,79 m ²
2.	gabinet	7,92 m ²
3.	Łazienka	5,30 m ²
4.	Hol / kl. schodowa	7,66 m ²
5.	Salon / aneks kuchenny	33,33 m ²
6.	Garaż	16,90 m ²

Razem parter 75,90 m²

PIĘTRO

nr pom.	Nazwa pomieszczenia	pow. / m ²
1.	Hol / kl. schodowa	10,22 m ²
2.	Łazienka	8,04 m ²
3.	Pokój	14,04 m ²
4.	Pokój	14,10 m ²
5.	Sypialnia	19,75 m ²
6.	Sypialnia	17,79 m ²

Razem piętro 83,94 m²

PODDASZE

nr pom.	Nazwa pomieszczenia	pow. / m ²
1.	Poddasze nieużytkowe	40,35 m ²

Razem poddasze 40,35 m²

ul. Falencka
wieś Falenty Duże

