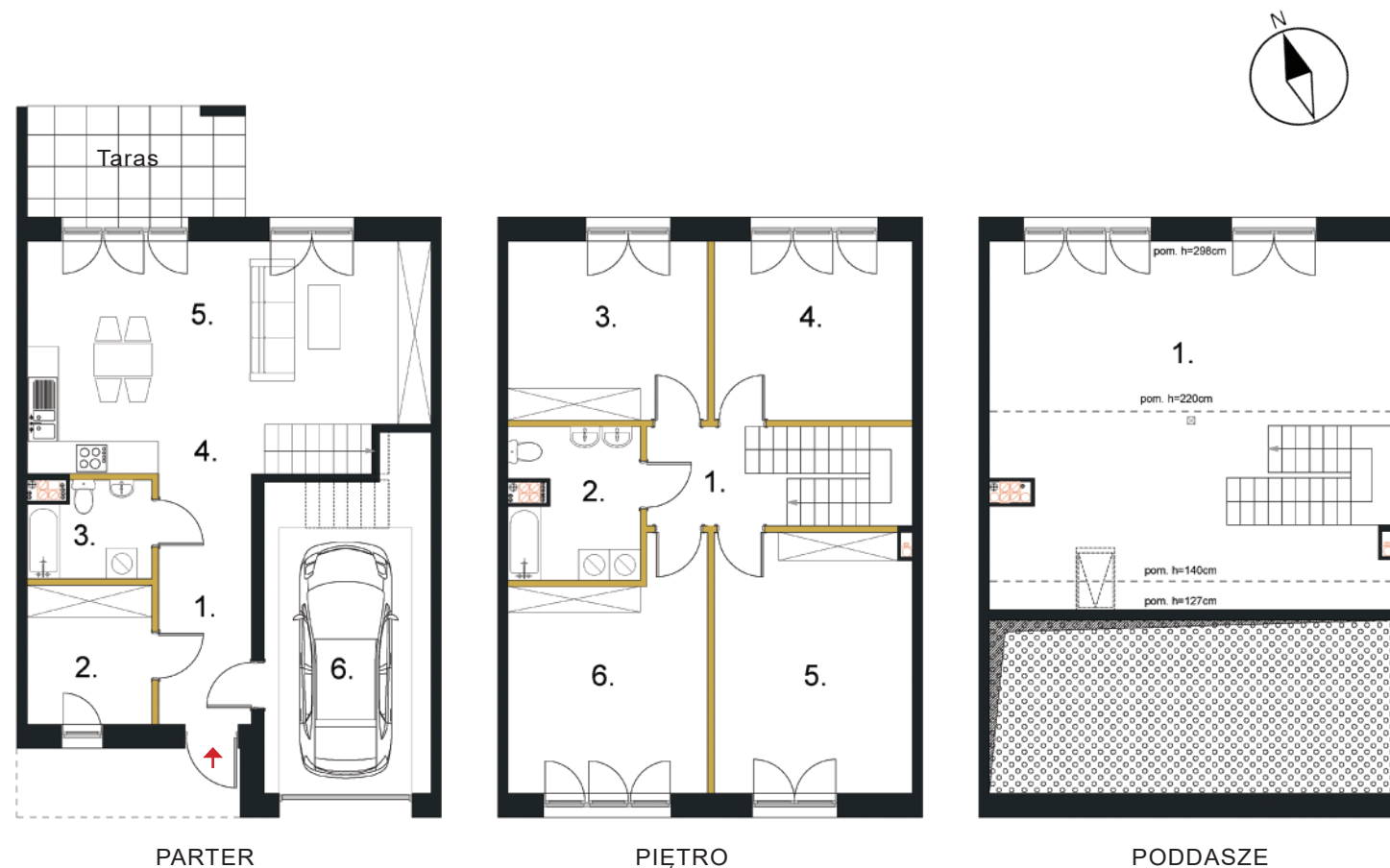
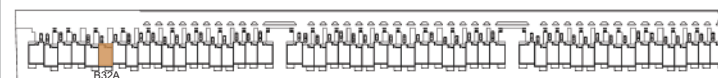




-  ŚCIANY DZIAŁOWE - NADAJĄCE SIĘ DO PRZEBUDOWY / DEMONTAŻU
-  ŚCIANY ZEWNĘTRZNE / KONSTRUKCYJNE/ SZACHTY KOMINOWE NIEPODLEGAJĄCE ZMIANOM
-  WEJŚCIE DO BUDYNKU

1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ W LOKALU/BUDYNKU OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, LICZONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE "PN-ISO 9836:1997 - WŁASNOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH".
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU/BUDYNKU JEST OBLICZONA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU, DLA WYMIARÓW LOKALU/BUDYNKU W STANIE WYKONCZONYM, NA POZIOMEJ PODŁOŻY, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU/BUDYNKU NIE SĄ WLICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH.
3. POWIERZCHNIE TARASÓW I OGRÓDKÓW NIE SĄ WLICZANE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU.
4. NINIEJSZA KARTA STANOWI SUGEROWANY PRZEZ PROJEKTANTA W PROJEKCIE BUDOWLANYM PODZIAŁ LOKALU/BUDYNKU, KTÓRY NIE JEST DLA KLIENTA WIĄŻĄCY.
5. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ POKAZANO TYLKO W CELU PREZENTACJI ARANŻACJI. TAKIE ELEMENTY JAK M. IN. UMEBLOWANIE, BIAŁY MONTAŻ, PRZYBORY SANITARNE, DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU/BUDYNKU. PODEJŚCIA DO PRZYBORÓW SANITARNYCH WYPROWADZONE ZOSTANĄ NATYNKOWO BĄDŹ ZAKOŃCZONE NA SZACHTACH.
6. NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA, WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH ITP. ZOSTAŁY OPRACOWANE NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I NIE STANOWIĄ WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU/BUDYNKU. INWESTOR ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ WPROWADZENIA NIEWIELKICH ZMIAN WYMIARÓW I USYTUOWANIA ELEMENTÓW W TOKU REALIZACJI INWESTYCJI W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE.
7. POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ ZOSTANĄ PONOWNIE OKREŚLONE W DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ NA PODSTAWIE POMIARÓW GEODEZYJNYCH DOKONANYCH ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA I W ZWIĄZKU Z TYM MOGĄ ULEC NIEZNACZNYM ZMIANOM W STOSUNKU DO PODANYCH W TYM MATERIALE.
8. ELEMENTY NIEUJĘTE NA RYSUNKACH OPISANO W STANDARDZIE LOKALU/BUDYNKU.

ul. Falencka
wieś Falenty Duże



BUDYNEK		32 LOKAL A
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		141,64 m ²
POWIERZCHNIA Z PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM		177,28 m ²
PARTER		
nr pom.	Nazwa pomieszczenia	pow. / m ²
1.	Przedsiónek	4,57 m ²
2.	Gabinet	5,99 m ²
3.	Łazienka	3,90 m ²
4.	Hol / kl. schodowa	7,04 m ²
5.	Salon / aneks kuchenny	29,08 m ²
6.	Garaż	16,90 m ²
Razem parter		67,48 m ²
PIĘTRO		
nr pom.	Nazwa pomieszczenia	pow. / m ²
1.	Hol / kl. schodowa	9,29 m ²
2.	Łazienka	6,61 m ²
3.	Pokój	12,46 m ²
4.	Pokój	12,46 m ²
5.	Sypialnia	17,88 m ²
6.	Sypialnia	15,46 m ²
Razem piętro		74,16 m ²
PODDASZE		
nr pom.	Nazwa pomieszczenia	pow. / m ²
1.	Poddasze nieużytkowe	35,64 m ²
Razem poddasze		35,64 m ²